

PRIJEDLOG ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA TIJEKOM TURISTIČKE SEZONE U 2027. GODINI

OBRAZLOŽENJE

I. Pravna osnova za donošenje akta:

Članak 90 Zakona o gradnji (Narodne novine“ broj: 155/25),

Članak 13. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 2/13, 2/18 i 8/18, 2/20, 1/21).

II. Osnovna pitanja koja se uređuju ovim aktom:

Temeljem odredbe članka 90. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 155/25) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme koje ne može biti duže od 60 kalendarskih dana u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Predloženom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine određenih vrsta građevina i na određenom području Općine Medulin za vrijeme trajanja turističke sezone u 2027. godini.

Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone ne odnosi se na građenje građevina i izvođenje radova za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, niti na izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti, te za građenje građevina odnosno izvođenja radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

U prijedlogu Odluke navedeni su građevinski radovi koji se zabranjuju, područja na kojima je zabranjeno izvoditi radove kao i područja na kojima je dozvoljeno izvoditi radove te vremensko razdoblje za koje vrijedi privremena zabrana izvođenja građevinskih radova. Ujedno određuju se vrste građevina na koje se odnosi zabrana gradnje odnosno građevine koje je u relevantnom vremenskom periodu dopušteno izvoditi.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13, 145/24“). Člankom 51. i 58. citiranog zakona utvrđene su mjere i nadležnost komunalnih redara u postupanju temeljem navedenog Zakona. Komunalni redari izriču novčane kazne određene Zakonom o gradnji.

III. Posljedice koje će nastati donošenjem ovog akta:

Privremena zabrana izvođenja građevinskih radova za vrijeme turističke sezone 2027. godine na određenom području Općine Medulin, koja se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevina određenih vrsta građevina od 1. srpnja do 29. kolovoza 2027. godine od 0,00 do 24,00 sata.